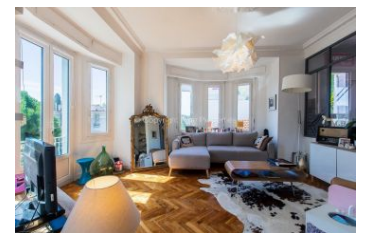


APPARTEMENT NICE - 3 PIÈCE(S) - 100 M²

498 000 €



DESCRIPTIF DETAILLE

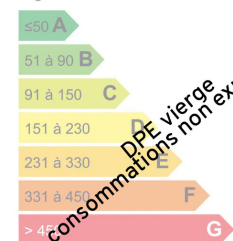
Ref : TA-10014

Surface :	100 M ²	Etage :	2ème
Style immeuble :	NC	Exposition :	Est, Sud, Ouest
Etat :	Excellent état	Vue :	Verdure, Rue
Pièces(s) :	3	Chauffage :	Radiateur
Chambre(s) :	2	Eau chaude :	Collective
Bains/Douches :	NC	Parking(s) :	NC
Toilette(s) :	NC	Garage(s) :	NC
Surface séjour :	NC	Cave :	NC
Balcon(s) :	NC	Taxe foncière :	NC
Terrasse(s) :	NC	Charges :	NC

NICE CENTRE / PARC IMPERIAL : Superbe rénovation pour ce 3 Pièces 100 m² baigné de lumière et sans aucun vis-à-vis, en triple exposition et situé dans un beau bourgeois avec ascenseur au coeur du Parc Impérial. Double salon d'angle 45 m² exposé Sud / Est, cuisine séparée par une verrière, chambre parentale avec grand dressing et balcon exposé Ouest, 2ème chambre exposée Sud, grande salle de douches avec toilettes et de nombreux rangements. Il offre une décoration raffinée et de belles prestations contemporaines tout en gardant le charme de l'ancien avec une belle hauteur sous plafond, les moulures et le parquet au sol. Honoraires d'agence 5 % inclus à la charge du vendeur.

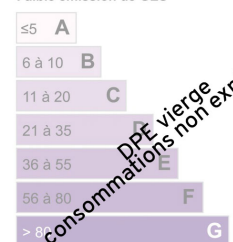
PRESTATIONS : Double vitrage, Internet, Ascenseur, Interphone, Porte blindée, Alarme

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

DPE vierge
consommations non exploitables

DPE vierge
consommations non exploitables