

APPARTEMENT NICE - 3 PIÈCE(S) - 114.19 M<sup>2</sup>

1 980 000 €

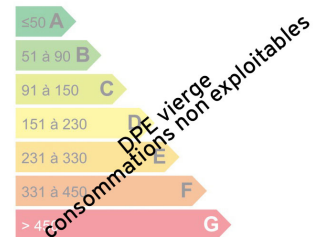


**DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : CR/JS-10005

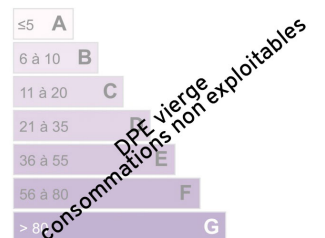
<b>Surface :</b>	114.19 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	Dernier étage
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	Sud, Ouest
<b>Etat :</b>	Excellent état	<b>Vue :</b>	Mer
<b>Pièces(s) :</b>	3	<b>Chauffage :</b>	Climatisation
<b>Chambre(s) :</b>	3	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	NC	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	NC
<b>Surface séjour :</b>	44.2 M <sup>2</sup>	<b>Cave :</b>	NC
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	30 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

**NICE MONT BORON :** Au dernier étage d'un palais Belle Epoque emblématique du Mont Boron, ouvert sur une profonde terrasse de 30 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une vue panoramique d'exception sur le port et la Baie des Anges, magnifique appartement de 114 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec luxe et élégance. Au-delà de la qualité des matériaux utilisés et de la pertinence du design intérieur, vous serez charmé par un environnement privilégié. Le séjour et la chambre de maître, faces à la mer, jouissent d'un ensoleillement maximum grâce à l'exposition Sud-Ouest alors que la cuisine entièrement équipée, ainsi que la chambre d'amis, bénéficient de la sérénité de la forêt du Mont Boron. 2 Salles d'eau, toilettes indépendantes, dressings et parking complètent ce bien rare et recherché. Honoraires 5% à la charge du mandant.

**PRESTATIONS :** Air conditionné, Double vitrage, Stores, Digicode, Interphone