

APPARTEMENT NICE - 4 PIÈCE(S) - 162 M<sup>2</sup>

1 400 000 €

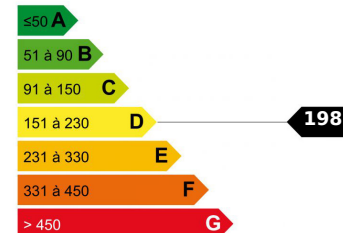


**DESCRIPTIF DETAILLE**

Ref : LF-9976

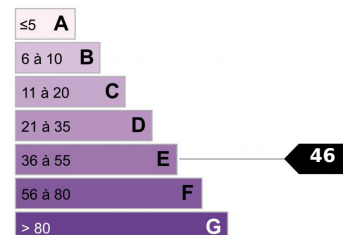
<b>Surface :</b>	162 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	5ème
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	Sud, Ouest, Nord, Est
<b>Etat :</b>	À rénover	<b>Vue :</b>	Mer, Ville
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Individuelle
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	NC	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	145 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NICE CIMIEZ : Exclusivité. Rue Docteur Morriez, dans résidence de standing avec concierge, au calme, appartement-villa sur le toit en duplex, jouissant de 2 terrasses totalisant 364 m<sup>2</sup>, accessibles de toutes les pièces principales et profitant d'une vue panoramique sur la ville et la mer en toile de fond. L'appartement de 162 m<sup>2</sup> offre au premier niveau: une entrée, un séjour/salle à manger en angle de 78 m<sup>2</sup> sur terrasse de 145 m<sup>2</sup> exposée Sud/Ouest (possibilité d'avoir à nouveau une chambre en suite sur terrasse en re-cloisonnant), une cuisine indépendante sur une arrière cuisine, une salle de bains, une salle d'eau/toilettes et un dressing (possibilité de créer une deuxième chambre en suite sur terrasse dans cette partie). À l'étage, vous trouverez une chambre de 23 m<sup>2</sup> en suite avec sa salle d'eau sur 219 m<sup>2</sup> de terrasse bénéficiant d'une splendide vue avec coin barbecue où vous pourrez admirer de superbes couchers de soleil. Vendu avec cave et garage. À re-distribuer et à remettre aux goûts du jour, ce bien rare est une belle alternative à une villa. Proche des commerces de proximité et à 10 mn du centre-ville. Dossier sur demande. Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Visite 360 disponible.

**PRESTATIONS :** Arrosage, Barbecue, Éclairage extérieur, Ascenseur, Gardien, Concierge, Fenêtres coulissantes, Vidéophone