

APPARTEMENT NICE - 4 PIÈCE(S) - 115 M<sup>2</sup>

1 260 000 €



**DESCRIPTIF DETAILLE**

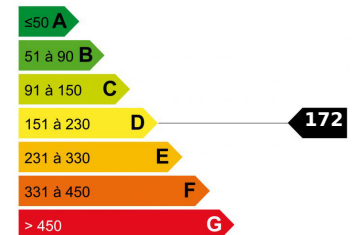
Ref : LF-9894

<b>Surface :</b>	115 M <sup>2</sup>	<b>Etage :</b>	1er
<b>Style immeuble :</b>	NC	<b>Exposition :</b>	Sud
<b>Etat :</b>	Bon état	<b>Vue :</b>	Mer, Verdure
<b>Pièces(s) :</b>	4	<b>Chauffage :</b>	Radiateur
<b>Chambre(s) :</b>	2	<b>Eau chaude :</b>	Collective
<b>Bains/Douches :</b>	1	<b>Parking(s) :</b>	NC
<b>Toilette(s) :</b>	1	<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Surface séjour :</b>	NC	<b>Cave :</b>	1
<b>Balcon(s) :</b>	NC	<b>Taxe foncière :</b>	NC
<b>Terrasse(s) :</b>	30 M <sup>2</sup>	<b>Charges :</b>	NC

NICE CAP DE NICE : Un site d'exception entre Nice et Villefranche sur Mer, face à la mer, dans une résidence de standing avec piscine et gardien, bel appartement de 115 m<sup>2</sup> ouvert sur une vaste terrasse de 35 m<sup>2</sup>, plein sud et offrant une belle vue mer. Il comprend un double séjour de 45 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée séparée, deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Un garage et une cave complètent l'ensemble qui nécessite une remise aux goûts du jour. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur.

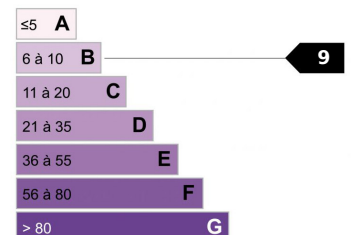
**PRESTATIONS :** Ascenseur, Interphone, Fenêtres coulissantes, Piscine, Double vitrage, Portail électrique, Gardien, Porte blindée, Stores électriques, Volets roulants électriques

Logement économe



Logement économe

Faible émission de GES



Forte émission de GES